



**Terre d'Expertise et de Conseil**  
Expertise Comptable · Conseil · Patrimoine · Audit

VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR UN NOUVEAU MATÉRIEL ?  
**NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER  
VOTRE INVESTISSEMENT.**



**AVEZ-VOUS RÉFLÉCHI AUX DIFFÉRENTES  
SOLUTIONS QUI S'OFFRENT À VOUS ?**

- L'autofinancement,
- L'emprunt classique,
- La location longue durée,
- Le crédit bail.



**RASSUREZ VOS PARTENAIRES  
FINANCIERS AVEC UN DOSSIER  
EFFICACE.**

Par ailleurs, vos partenaires financiers sont de plus en plus **exigeants**. Ils veulent garantir leurs risques.

Quel que soit le montant de votre investissement, vous devez motiver votre demande et présenter un **plan de financement** solide qui démontre la faisabilité de votre projet.



**NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.  
LE CHOIX DE FINANCEMENT, C'EST NOTRE MÉTIER.**

## LE CONTENU DE NOTRE MISSION :

NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LE BON CHOIX  
DANS UNE VRAIE DÉMARCHÉ D'ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE.

### 1. PREMIER CONTACT POUR CONNAÎTRE :

Les caractéristiques de votre investissement  
(désignation, prix d'achat...).

Les caractéristiques de financement si vous en disposez  
(montant de l'emprunt, loyer du crédit bail ou de la location  
longue durée).

### 3. RESTITUTION

Présentation de la solution optimum.

Calcul des gains réalisés.

Analyse financière de votre projet.

Réponse aux critères d'obtention du financement.

Remise d'un rapport pour la (les) banques  
(indispensable pour solliciter votre financement).

Aide à l'obtention du financement  
(échanges téléphoniques avec la banque).

### 2. ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

Inventaire et traitement des informations collectées.

Reprise de votre situation financière d'après votre dernier  
bilan.

Simulation des modes de financement.

Optimisation des hypothèses.

Recherche de la meilleure solution adaptée  
à votre situation financière.

Intégration des impacts de votre investissement  
sur votre situation financière.

Validation de votre capacité de remboursement  
du financement attendu.

### 4. LES AVANTAGES

Valider le choix de votre investissement.

Trouver le financement le mieux adapté.

Être accompagné dans la négociation avec votre banque.

Bénéficier de la fiscalité optimale.

... et au final, de réelles économies !



### NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, précision, restitution sous 48h.
- Montant couvert par les économies réalisées.



**Terre d'Expertise et de Conseil**  
Expertise Comptable · Conseil · Patrimoine · Audit